

ANZEIGE F+ Outdoor-Erlebnisaufbau gewinnen Ein Jahr F+ mit über 30% Rabatt lesen Jetzt Angebot sichern >

NACHFRAGE SINKT Jedes elfte Büro in Frankfurt steht leer

VON GÜNTER MURR - AKTUALISIERT AM 03.07.2023 - 13:53



Der Büroleerstand in Frankfurt hat die Marke von einer Million Quadratmeter überschritten. Makler erwarten keine Trendwende.

MERKEN 4 9 | [Social Media Icons] 1 Min.

Ohne Eintracht Frankfurt sähe die Halbjahresbilanz auf dem Frankfurter Bürovermietungsmarkt noch schlechter aus: Der Fußballklub hat einen neuen Mietvertrag für ein Bürogebäude am Waldstadion abgeschlossen und belegt nach Angaben des Maklerunternehmens NAI Apollo nun das gesamte Haus mit 8800 Quadratmeter Fläche. Der Abschluss macht allein etwa fünf Prozent des Frankfurter Umsatzes von rund 174.000 Quadratmeter im ersten Halbjahr aus.

ANZEIGE Lieferoptionen für Europa Mit einer breiten Auswahl an Versandoptionen können Sie mehr Kunden in Europa erreichen

Günter Murr Redakteur in der Rhein-Main-Zeitung. Folgen

Das ist ein Ergebnis, das deutlich unter dem Durchschnitt der vergangenen Jahre liegt. Die Zuversicht, dass sich der Markt schnell wieder belebt, habe sich gelegt, sagt Martin Angersbach von NAI Apollo. Unternehmen zögerten mit Anmietungen und verkleinerten sich. Große Anmietungen mit mehr als 10.000 Quadratmeter Fläche seien in diesem Jahr bisher nicht zu verzeichnen gewesen.

ANZEIGE Singles in Bad Vilbel? Schau dir an, wer bei Parship ist Jetzt verlieben!

Gleichzeitig ist der Bestand an Büroflächen auf rund 11,5 Millionen Quadratmeter gewachsen. Fertiggestellt wurde zum Beispiel der Bürokomplex Flow im Gewerbegebiet Gateway Gardens am Flughafen. Insgesamt kommen in diesem Jahr laut NAI Apollo rund 128.000 Quadratmeter Bürofläche neu auf den Markt. Die Hälfte davon ist noch nicht vermietet.

Leerstandsquote von 8,9 Prozent

Wenn das Angebot steigt und die Nachfrage sinkt, wächst der Leerstand. Dieser hat mittlerweile die Marke von einer Million Quadratmeter überschritten. In dieser Zahl enthalten sind auch Flächen, die zur Untermiete angeboten werden. NAI Apollo nennt eine Leerstandsquote von 8,9 Prozent. Das heißt: Für jedes elfte Büro in Frankfurt gibt es derzeit keinen Mieter.

ANZEIGE O2 ando Telefonica

Angesichts der gesamtwirtschaftlichen Lage rechnet das Maklerunternehmen mit einer weiteren Zunahme des Leerstands, der in den vergangenen Jahren kontinuierlich gesunken ist. Weil aber vor allem moderne und zentral gelegene Büros gefragt seien, werde das Mietniveau weiter steigen, prognostiziert Angersbach.

MEHR ZUM THEMA

3 DIE KARRIEREFRAGE Wie erlebe ich digitaler Nomade? LISA KÜNER 8
UMWANDLUNG VON BÜROS Wohnen, wo früher Schreibtische standen GÜNTER MURR 1 30
5 ALLERGIEN IM BERUF Hatschi, ich kann so nicht arbeiten! FELICITAS WITTE 1 1

Zurückhaltung ist auch bei den Verkäufen von Gewerbeimmobilien zu verzeichnen. Nach Angaben des Maklernetzwerks GPP ist das Transaktionsvolumen im ersten Halbjahr im Vergleich zum Vorjahr um 90 Prozent auf 319 Millionen Euro eingebrochen. Damit wurde in Frankfurt der stärkste Rückgang unter den sieben größten Städten in Deutschland registriert. Große Verkäufe gab es vor allem in München, Berlin und Düsseldorf.

Quelle: FA.Z. Hier können Sie die Rechte an diesem Artikel erwerben.

[Social Media Icons] ZUR STARTSEITE

WEITERE THEMEN

SKYLINE-BLICK Born Vorsitzender der JU Hessen +++ Butzbach demonstriert gegen Rechtsextremismus
PIONEER PARK IN HANAU Wie ein neuer Stadtteil für 5000 Menschen entsteht
NS-VERBRECHER ADOLF EICHMANN Der Logistiker des Holocausts

ÄHNLICHE THEMEN ENTRACHT FRANKFURT ALLE THEMEN

ANZEIGE Autohaus Wessel, Damme MEHR ERFAHREN

LESERMEINUNGEN

ALLE LESERMEINUNGEN
Wiederholter: Was Ihnen denken über die Reduktion der Flächen nach oder planen es langfristig sehen, die Reduktion der Kernstadt nicht so recht klagen.
Wiederholter: Die vielen Quadratmeter Bürofläche stehen leer in Frankfurt. Wenn man dann nur die Hälfte an Wohnungen anbieten würde, könnten damit 400 Wohnungen zu je 80 qm geschaffen werden.
Wiederholter: Inwieweit ist nur die in einem Landeshaus gibt. Und ja das gibt es auch schon früher. Was liegt daran, nur ein kleines Wohngebiet anbieten, während man sich über die Größe und den Preis umstritten 1. & 2. Hausfläche werden könnten. Auch nach der Idee Gebäude werden abgerissen sein. Die Erklärung liegt also, dass die Eigentümer weniger auf die Kosten und höher sich Landeshaus, sondern eher auf die

TOPMELDUNGEN

ZÜGE FAHREN AB MONTAGMORGEN GDL-Streik endet vorzeitig In der Nacht zum Samstag gab es erfolgreiche Gespräche zwischen der GDL und der Bahn. Bis zum 3. März soll es vorerst keine weiteren Streiks geben. 6

WAGENKNECHT AUF BSW-PARTEITAG „You sind keine Linke 2.0“ Auf dem ersten BSW-Parteitag teilt Wagenknecht gegen die Ampel aus und grenzt ihre neue Partei von der AfD ab.
AUTONEUZULASSUNGEN 2023 VW-Trio weiter vorn Die Neuzulassungsstatistik für 2023 offenbart vorer Neues. Drei VW sind vorn, vor dem Opel Corsa.
DER POLITISCHE SPORT „Stolz auf unser Land“ Der Sport solidarisiert sich nahezu geschlossen mit den Demonstrationen gegen die AfD.

Hauptwache - Der F.A.Z. Newsletter für Rhein-Main So war der Tag in Frankfurt und Rhein-Main: das Interessanteste in Kürze, Hinweise auf Verkehrshindernisse in Frankfurt und zum Wochenende Tipps für Ausflüge aufs Land. E-Mail KOSTENLOS ANMELDEN Ja, ich möchte per E-Mail Informationen zu Verlagsprodukten, Events, Umfragen oder Gewinnspielen der F.A.Z. bis auf Widerruf erhalten.

VERLAGSANGEBOT Karriererechancen entdecken

Badewärter/-in (m/w/d) Stadt Pulheim Leitung (w/m/d) des Fachbereichs 4 "Gefahrstoffe und Biostoffe" Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin (BAuA) Teamleitung Vertriebspartnergeschäft (m/w/d) Sparda-Bank Südwest eG Fachbereichsleitung Personal (m/w/d) Stadt Rüsselsheim am Main Zum Stellenmarkt

VERANSTALTUNGEN

27.01.24 19:30 Uhr Oper | Frankfurt am Main Salome von Richard Strauss
27.01.24 20:00 Uhr Ballett | Frankfurt am Main Scarbo Ioannis Mandafounis, Dresden Frank
27.01.24 10:00 Uhr Ausstellungen - Galerien | Bad Homi Leigh Schneider Lejnschneider Schatten
27.01.24 20:00 Uhr Ballett | Rüsselsheim Der Nussknacker nach E.T.A. Hoffmanns „Nussknacke

WEITERE THEMEN

DEMO IN FRANKFURT FRANKFURTER POLIZEI WIESBADEN BUTZBACH BAD HOMBURG OBERURSEL BIONTECH DEUTSCHE HERZSTIFTUNG PETER WIRTH FRANKFURT AM MAIN BORIS RHEIN FRANKFURTER FLUGHAFEN SPD FRANKFURT AFD FRANKFURT DARMSTADT FSV FRANKFURT GELNHAUSEN EBS BUSINESS SCHOOL GYMNASIUM

VERLAGSANGEBOT

WESTWING-GUTSCHEIN WAYFAIR-GUTSCHEIN MAISONS DU MONDE-GUTSCHEIN MASSIVMOEBEL24-GUTSCHEIN OTTO-GUTSCHEIN POCO-GUTSCHEIN LAMPENWELT-GUTSCHEIN TCHIBO-GUTSCHEIN ÜBERWACHUNGSKAMERA AKKU-STAUSSAUGER-TEST WILDKAMERA-TEST STAUSSAUGER-TEST

SERVICES Abo-Service Best Ager Selection Shop Firmen Finanz-Services Tarifrrechner Newsletter Immobilien-Markt Testberichte Stellenmarkt Spiele Gutscheine Veranstaltungen Sport-Ergebnisse TV-Programm Wetter