

- Anzeige -



Photovoltaik

Das ist der teuerste Fehler, den Sie machen können

[Zum vollständigen Artikel »](#)

Hausfrage.de



Floris van Bommel Official®
Floris van Bommel

Startseite > Rhein-Main > Wetterau > Bad Vilbel

Neuer, unbekannter Investor in Bad Vilbel

28.03.2020, 21:04 Uhr
Von: Dettlef Sundermann

Kommentare

Drucken Teilen

Die Cesa Group gibt 45 Prozent vom 800 Millionen Euro Projekt Springpark Valley an einen neuen Investor ab. Mit seinem Namen will die Stadt noch nicht herausrücken.

Das Bauvorhaben Springpark Valley hat einen neuen Geldgeber, teilt die Stadt mit. Der bisherige Hauptinvestor, die Berliner Cesa Group, gibt von ihren 90 Prozent an dem rund 800 Millionen Euro teuren Projekt die Hälfte ab. Wer der neue Geldgeber der Bürostadt der Zukunft samt Hotel und Läden ist, darüber schweigen sich Magistrat und Cesa aus. Die Opposition im Stadtparlament bezeichnet das als typische Intransparenz der Stadt.

„Aus vertraglichen Gründen können wir bis zur notariellen Beurkundung keine Namen von Investoren nennen“, heißt es von der Pressestelle der Cesa Group auf Anfrage der FR. Über den Grund der Abgabe von Anteilen äußert sich das Unternehmen nur pauschal. „Ziel ist es, für alle Projektphasen hinsichtlich der Finanzierung ein stärkeres Partner-set-up zu installieren.“ Mit dem neuen Partner sollen die bisherigen Pläne zu 100 Prozent umgesetzt werden, heißt es.



Entgiftung für Ihre Leber

Diese Methode lässt sich mit nur wenig Aufwand und in kurzer Zeit umsetzen

BodyFokus

[Weitere Infos >](#)

Die Smartcity

Springpark Valley ist eine autonome Arbeitsstadt mit 6500 Büroplätzen für so genannte „Innovatoren“.

Zum Konzept zählen Co-Working Spaces für flexible Arbeitsplätze, die 24 Stunden an sieben Tagen in der Woche genutzt werden können.

Die Infrastruktur besteht aus Wohnungen, Hotel, Läden, Gastronomie und ein Parkhaus für 3500 Autos. sun

Die Stadt hat die neun Hektar Bauland bei Massenheim zwischen B3 und Nordbahnhof für 40 Millionen Euro verkauft. Zwei Millionen Euro soll es als Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung gegeben haben, der Rest sollte bis Ende 2019 überwiesen sei, war er jedoch nicht. Anfang März teilt der zuständige Stadtrat Klaus Minkel (CDU) auf Anfrage mit, dass zur Vorbereitung der Kaufpreiszahlung die Grundschuld bestellt worden sei. Der Stadt fehle noch eine Bürgschaft wegen der von Cesa übernommenen Erschließungsverpflichtungen. Die Erschließungsarbeiten laufen jedoch schon länger auf Hochtouren.



Entgiftung für Ihre Leber

Diese Methode lässt sich mit nur wenig Aufwand und in kurzer Zeit umsetzen

BodyFokus

[Weitere Infos >](#)

Laut Minkel befindet sich das Projekt auf einem sicheren Pfad. Der neue Investor sei ein „sehr bedeutender, sehr erfahrener und finanziell sehr leistungsfähiger Bauträger“. Für Minkel steht auch fest: „Damit gewinnt dieses anspruchsvolle Bad Vilbeler Großprojekt erheblich an Stabilität, auch finanziell.“

Springpark Valley gilt als unternehmerische Goldgrube - zumindest für Projektentwickler und Mitinvestor Jörg-Peter Schultheis. Er sprach im Oktober bei einer öffentlichen Vorstellung von rund 2000 Anfragen, darunter auch von Bosch. Schultheis gab bekannt, zudem mit Google in London im Gespräch zu sein.

Weniger euphorisch äußert sich die Opposition zur Entwicklung. Die SPD sieht die Umsetzung des Projektes mit Skepsis, sagt Fraktionschef Christian Kühl auf Anfrage. Nicht nur wegen der überraschenden Hinzunahme eines weiteren Investors, es komme wegen der Coronakrise auch zur Unzeit. Der Grünen-Fraktionschef Jens Matthias spricht von einer typischen „maximalen Intransparenz“ der Stadt bei Großprojekten. „Wir haben jetzt die Schwierigkeit, dass die Stadt bei den Einschließungsarbeiten vermutlich in Vorleistung treten muss“, so Matthias.



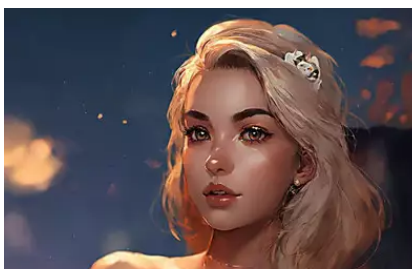
Privatversichert? Genialer Trick reduziert bis zu 70% der Beiträge

Senioren dürfen ab sofort auch wechseln...
Anzeige - Apotheken Magazin



Urologe bittet Männer, die Prostata zu "schrumpfen" mit diesem Tipp (jeden Morgen)

Anzeige - Männer und Gesundheit



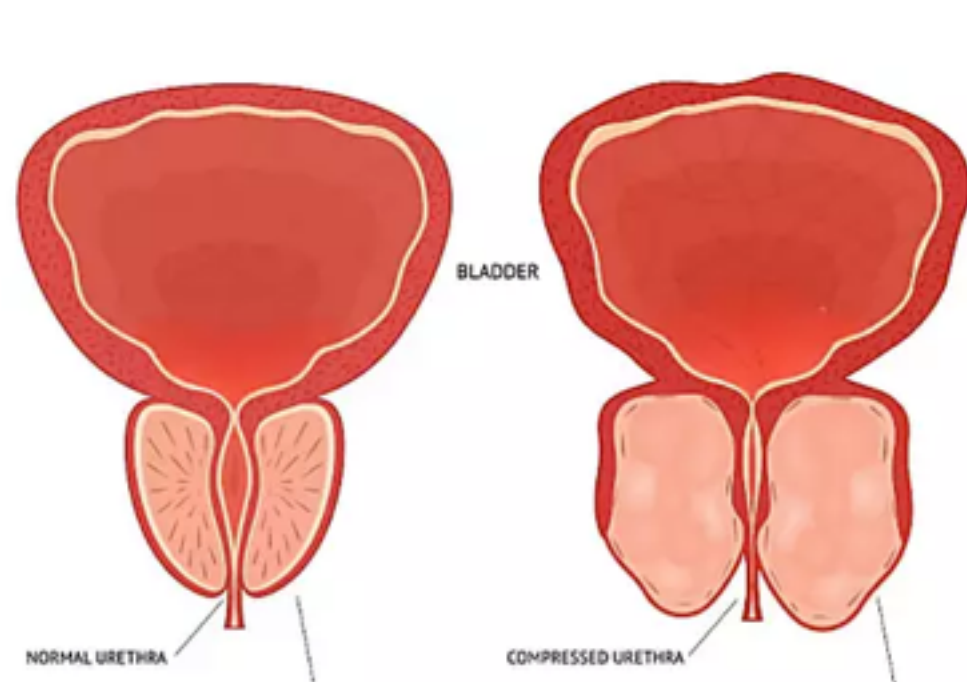
Spielen Sie dieses Spiel nicht, wenn Sie unter 42 Jahre alt sind.

Anzeige - RAID: Shadow Legends



Testsieger-Winterschuhe im Schlussverkauf reduziert! Der perfekte Winter-Schuh! Gefüttert,...

Anzeige - Freiluftkind



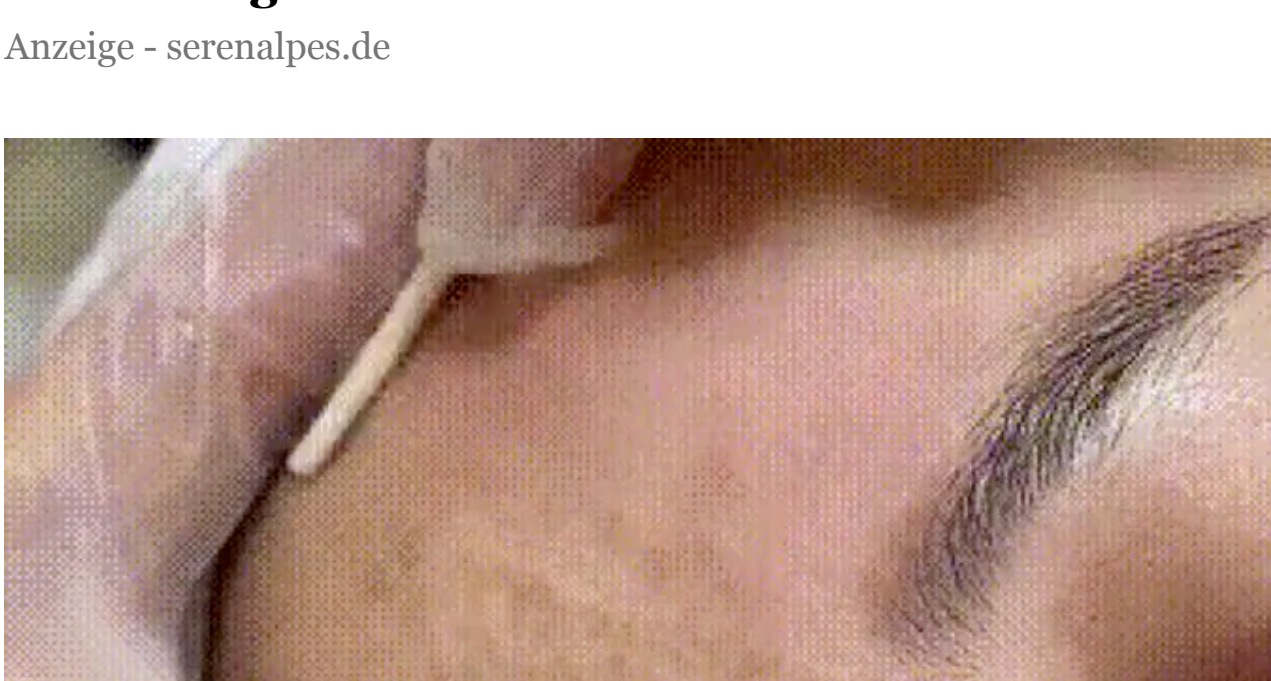
[+55] Prostata : 1 einfacher Trick, um Ihre Blase vollständig zu entleeren

Anzeige - serenAlpes.de



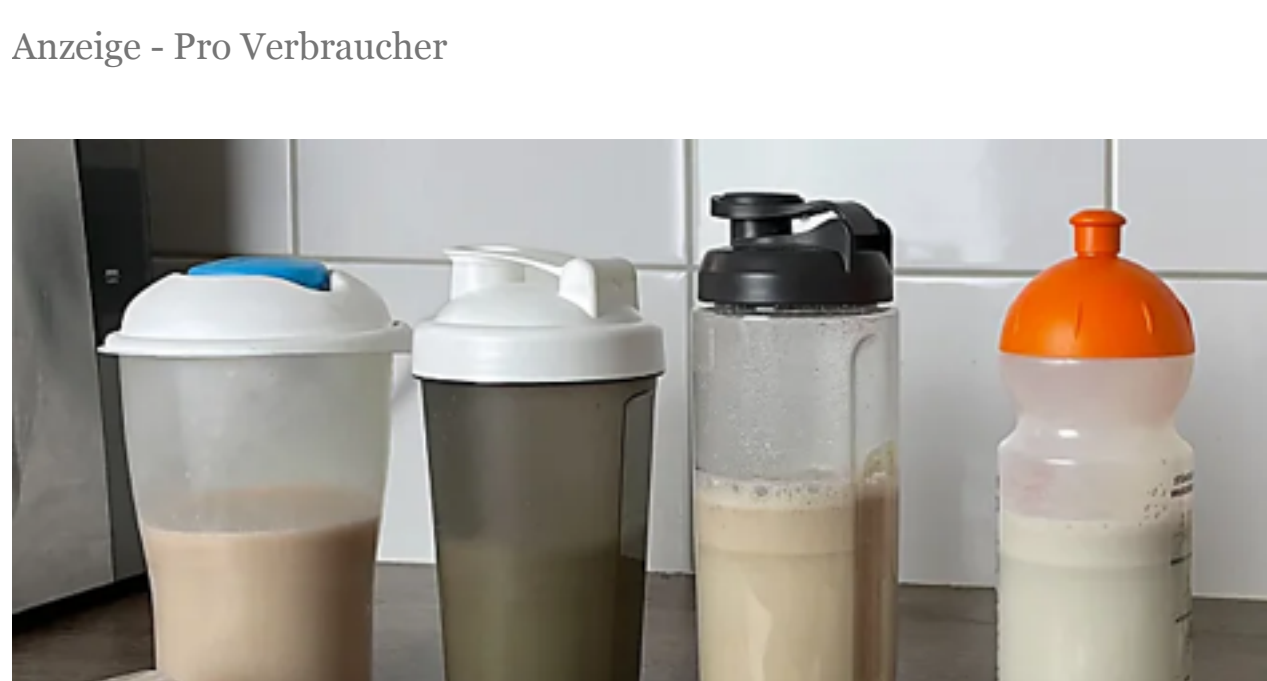
Fast kein Kassenpatient kennt diesen Trick im Krankenhaus

Anzeige - Pro Verbraucher



Falten und Hängehaut kommen nicht vom Altern! (Tun Sie das 2 Mal pro Tag)

Anzeige - <https://app.goldentree.de/abt/ageless-k10-ob>

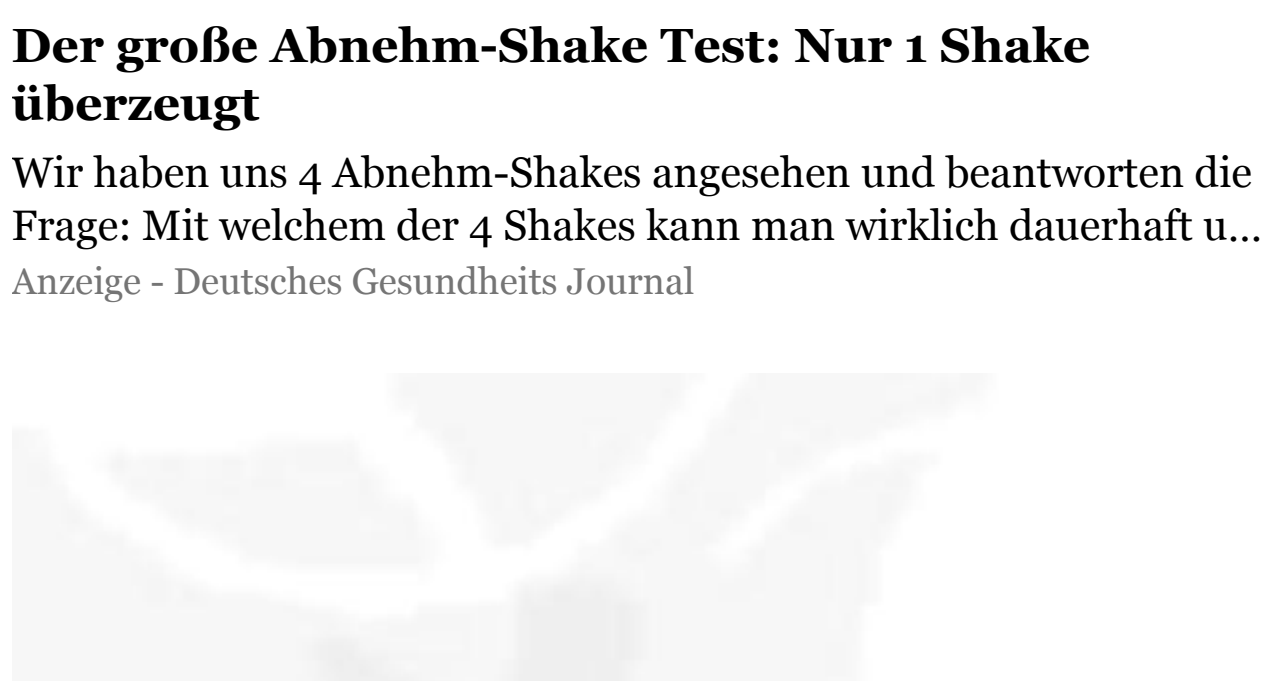


Der große Abnehm-Shake Test: Nur 1 Shake überzeugt

Wir haben uns 4 Abnehm-Shakes angesehen und beantwortet die Frage: Mit welchem der 4 Shakes kann man wirklich dauerhaft u...
Anzeige - Deutsches Gesundheits Journal



Suchttherapie in Hessen: „Die Kontrolle über den Pornokonsum ist verloren“



Stimme gegen Rechts erheben



Unglaublich, was HelloFresh abliefern: Tausende gehen jetzt nicht mehr in den Supermarkt

Anzeige - super-food-blog.com



1 Glas (jeden Abend) reinigt die Leber & reduziert Bauchfett

Anzeige - Gesund Entgiften



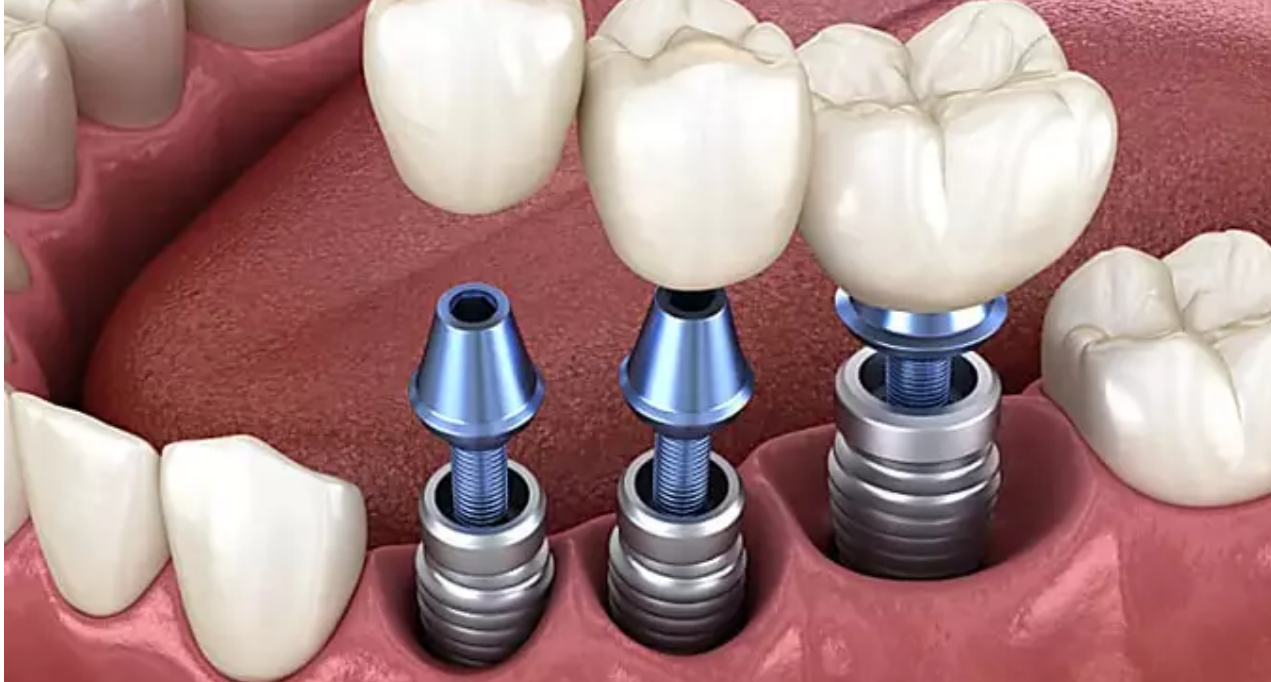
Vor 1985 geboren? Sie haben Anspruch auf diesen kostenlosen Zahnersatz

Anzeige - Pro Verbraucher



Dieser Staubsauger ist der leistungsstärkste der Welt

Der hässliche Begleiter für die Auto-Pflege. Erlebe eine mühelose Reinigung mit maximalem Ergebnis.
Anzeige - TurboClean™



Neuropathie ist nicht auf einen niedrigen Vitamin-B-Spiegel zurückzuführen.

Anzeige - Nerven Research



Wärmepumpen: die einfache Lösung für einen Altbau ohne Dämmung? Schau mal!

Anzeige - Wärmepumpen



Erschwingliche Solardachziegel sind die Zukunft (siehe Preise)

Anzeige - Solardachziegel | Suchanzeigen



Experte warnt: Niemals Hörgeräte testen ohne diesen Tipp

Anzeige - audibene



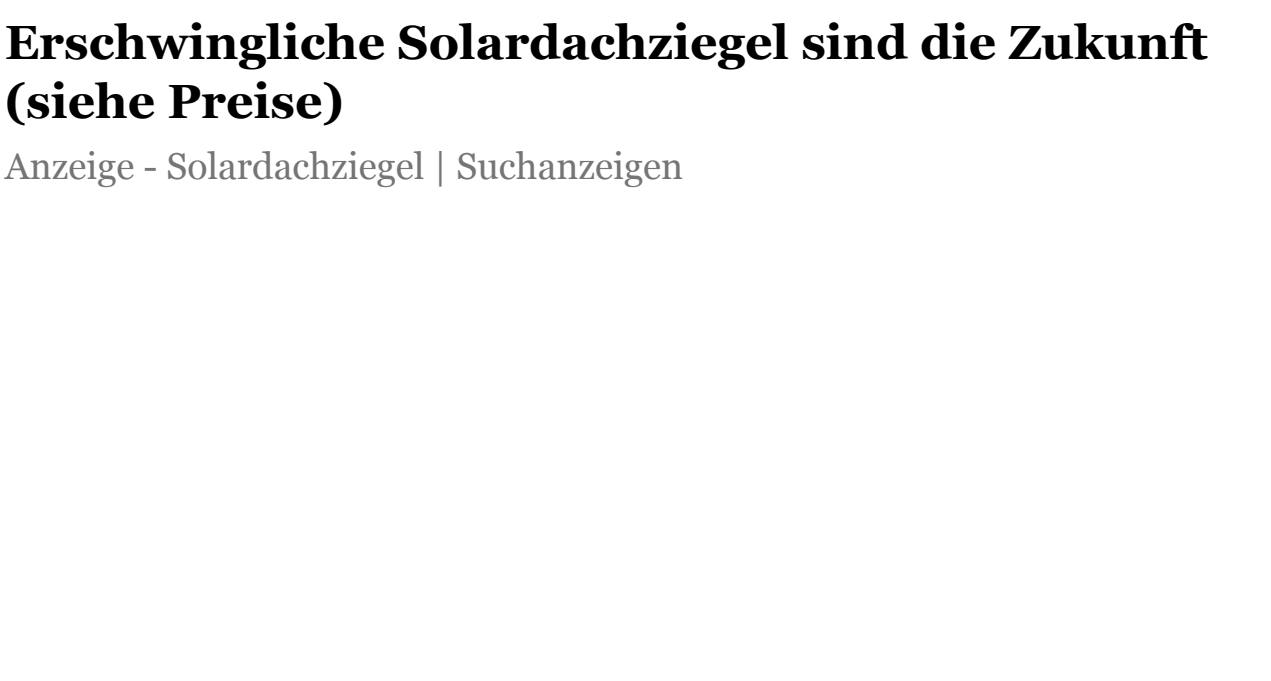
Ärzte verblüfft: Fußneuropathie-Gerät erobert Deutschland im Sturm

Anzeige - Fußpflege-Experten



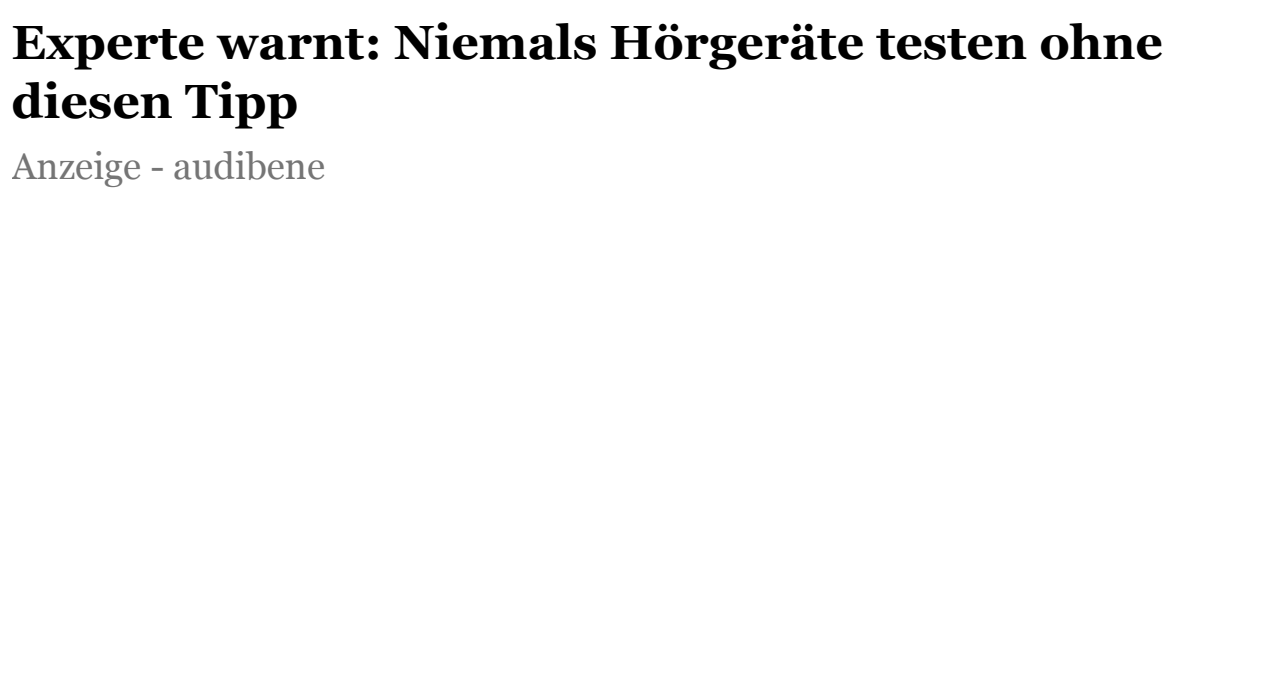
Wärmepumpe 2024: Spitzenreiter-Modell günstiger denn je

Anzeige - thermondo



Bauchfett: Dieses morgendliche Ritual hilft Frauen ab 40

Anzeige - Apotheken Kompass



Photovoltaik: So werden deutsche Hausbesitzer über den Tisch gezogen

Anzeige - Hausfrage

Kommentare