

Dienststelle: 24 FD Liegenschaftsverwaltung
Sachbearbeiter / in: Stadtrat Minkel

Bad Vilbel, 06.05.2020

Vorlage für:	
Magistrat im Umlaufverfahren	07.05.2020
Haupt- und Finanzausschuss	14.05.2020
Stadtverordnetenversammlung	19.05.2020

Betreff
Zustimmung zur Grundbuchbelastung wegen Grundstückskaufpreis Smart City

Sachverhalt / Begründung
<p>Der Taunussparkasse ist eine Grundschild zur Kaufpreisfinanzierung in Höhe von 23 Millionen Euro bewilligt worden.</p> <p>Darüber ist mit Dr. Ulrich Knapp GmbH, Stuttgart, ein privater Kapitalgeber gefunden worden, der 14 Millionen Euro als nachrangiges Darlehen gibt, verbunden mit einem Wandlungsrecht in 1/3 der Gesellschaftsanteile.</p> <p>Der Kaufvertrag sieht nur eine Belastung durch Kreditinstitute vor. Diese Ermächtigung wird auf die Dr. Ulrich Knapp GmbH erweitert.</p> <p>Des Weiteren ist von CESA eine Bürgschaft einer deutschen Versicherung wegen noch offener Erschließungsleistungen in Höhe von rund 5 Millionen Euro beizubringen.</p> <p><u>Anlage</u></p>

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt eine Grundbuchbelastung in Höhe von 14 Millionen Euro zugunsten der Dr. Ulrich Knapp GmbH, Stuttgart, Zug um Zug gegen Zahlung des Restkaufpreises.

Beschlussgrundlage			
<input type="checkbox"/>	Beschluss der / des	vom:	X Freiwillige Leistung
<input type="checkbox"/>	(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)		Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan							
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle	
				Kostenart		Kostenträger	

Finanzielle Auswirkungen:		
<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen - Kaufpreiszahlung	Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO
<input type="checkbox"/>	Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt	Antrag auf Deckung durch Nachtrag
<input type="checkbox"/>	Deckung durch Budget	Folgekosten für zukünftige Jahre

Ökologische und klimatische Auswirkungen:
Keine

(Sachbearbeiter)

Gesehen und einverstanden: _____
(Fachbereichsleiter / Dezernent)