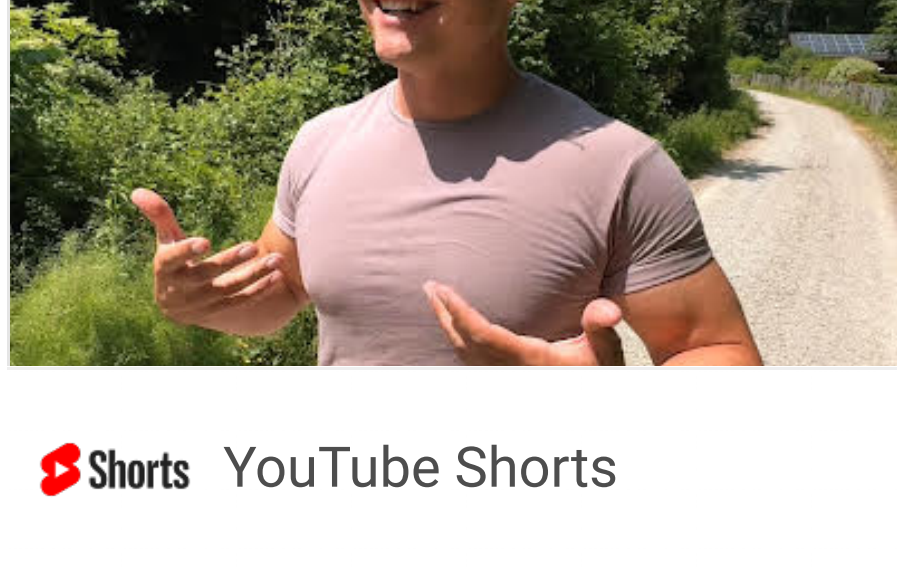


Mehr erfahren

Home - Printarchiv - Immobilien - Wenn Nachbar "Laubreute" fordern



Was gibt's da zu lachen?

Shorts YouTube Shorts

Mehr

RECHT

Wenn Nachbarn "Laubreute" fordern

18.10.2008, 03:09 | Lesedauer: 2 Minuten
Marc Lehmann

Der Herbst mit seinem Farbenspiel inspiriert Dichter zu romantischen Versen - unter Nachbarn jedoch löst das Laub mitunter wenig kultivierte Wutausbrüche aus. Was kann man eigentlich machen, wenn der Garten oder der Balkon von fremden Blüten, Zapfen oder Blättern eingedeckt oder die Regenrinne verstopft wird?

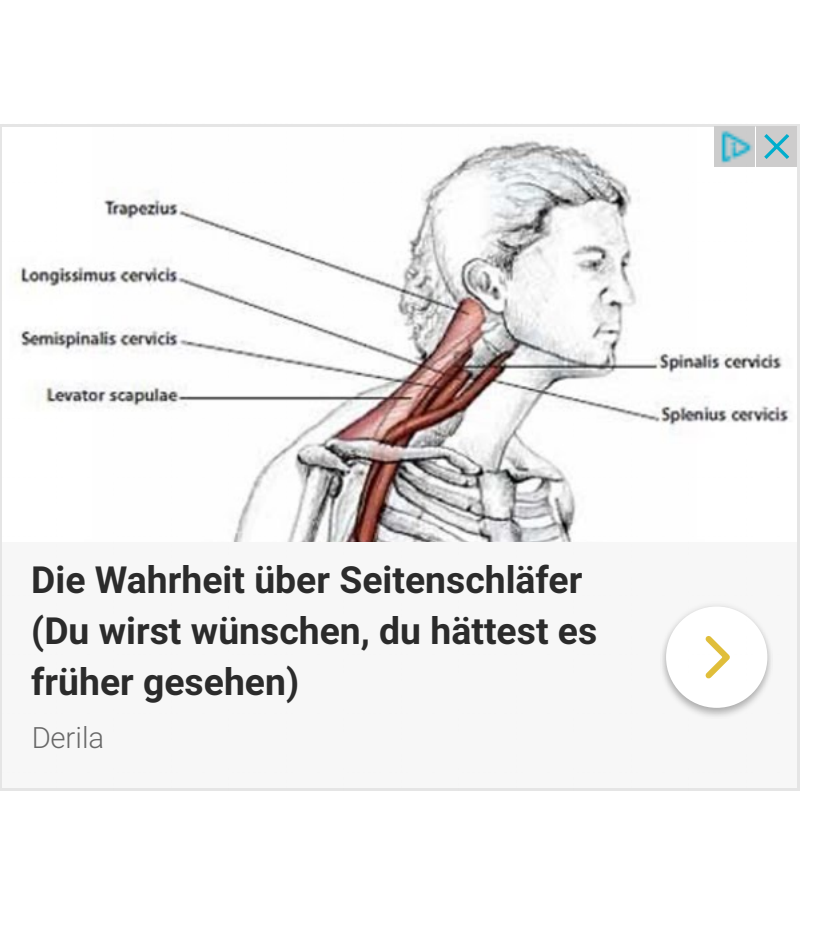
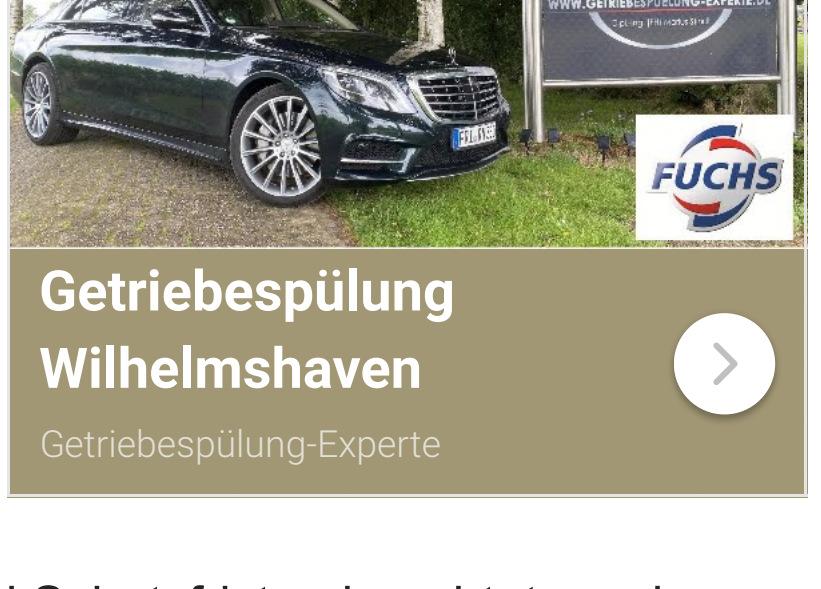
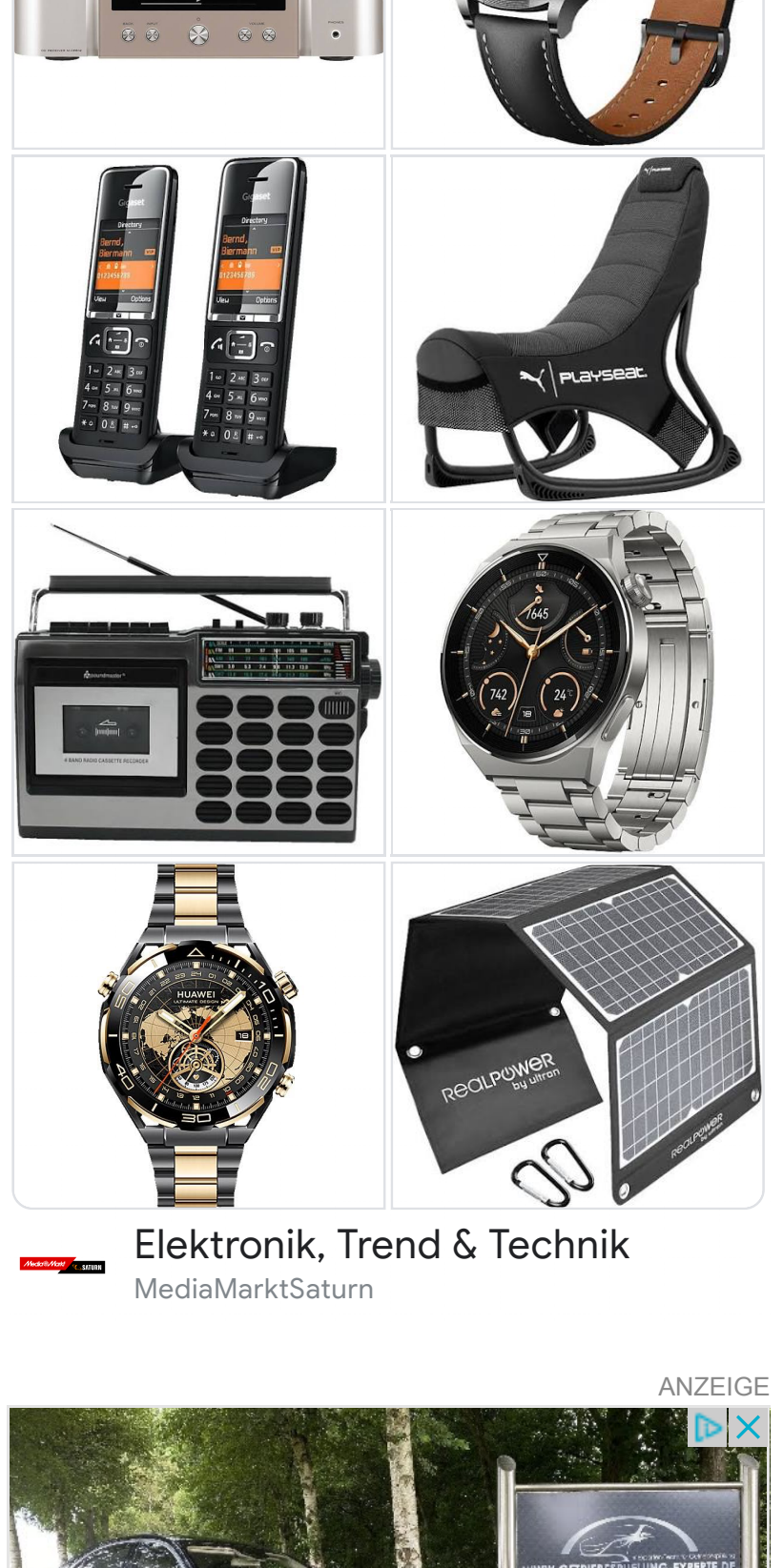
Fallen die Blätter, so ist das von Gott gewollt. Sagen die Juristen gerne. Und das soll heißen: Mit dem ortsüblichen Herbstlaub muss sich jeder abfinden, auch mit dem vom Nachbarn, so entschied etwa das Landgericht Nürnberg-Fürth (Az. 13 S 10117/99). Nur bei einer wesentlichen Beeinträchtigung sind Ansprüche möglich, etwa auf Aufwandsentschädigung fürs Reinigen oder darauf, dass beim Baum die Säge angesetzt wird.

"Dafür aber muss einiges passieren", sagt die Düsseldorfer Rechtsanwältin Annette Mertens. Einerseits gelten Bäume und Sträucher nur dann als "Störer", wenn sie außerhalb der örtlich vorgeschriebenen Grenzabstände stehen. "Andererseits ist ein Nachweis zu erbringen, dass man überdurchschnittlich unter dem Laub leidet, etwa per Gutachten", so Mertens.

Generell sind folgende Maßnahmen denkbar.

*Beschneiden: Hängen nur ein paar Äste herüber oder sorgen wuchernde Wurzeln für Verdross, kann ein Beschneiden gefordert werden. Reagiert der Nachbar innerhalb einer angemessenen Frist aber nicht auf den Wunsch, darf der andere entweder selbst zur Säge greifen oder eine Fachfirma damit beauftragen. Die Kosten für die Fachfirma sind dann vom Baubesitzer zu ersetzen. So entschieden vom Bundesgerichtshof (Az. V ZR 99/03).

*Fällen: Bei starkem Laubfall kommt in Betracht, einen Baum zu stützen oder gar zu fällen. Allerdings müssen dabei Schutzfristen beachtet werden - hat man gegen einen zu nah an der Grundstücksgrenze gepflanzten Baum in den ersten fünf Jahren nichts unternommen, so genießt er nach Berliner Recht Bestandsschutz. Wird er dann trotzdem gefällt, drohen Bußgelder. Beschwerd sich ein Nachbar also zu spät, muss er mit dem Baum leben.



Die Wahrheit über Seitenschläfer (Du wirst wünschen, du hättest es früher gesehen)

*Entschädigung: Steht der Baum unter Schutz, lässt sich also der Laubfall nicht mehr verhindern, so kann der Nachbar eine so genannte "Laubreute" fordern. Damit ist eine nach § 906 BGB (Bürgerliches Gesetzbuch) zu zahlende regelmäßige Entschädigung gemeint, um die eigenen Mühen für die Reinigung (oder die Kosten einer Fachfirma) auszugleichen. Der BGH (Az. V ZR 102/03) hat einen solchen Schadenersatz für eine mehrfach verstopfte Dachrinne zugesprochen.

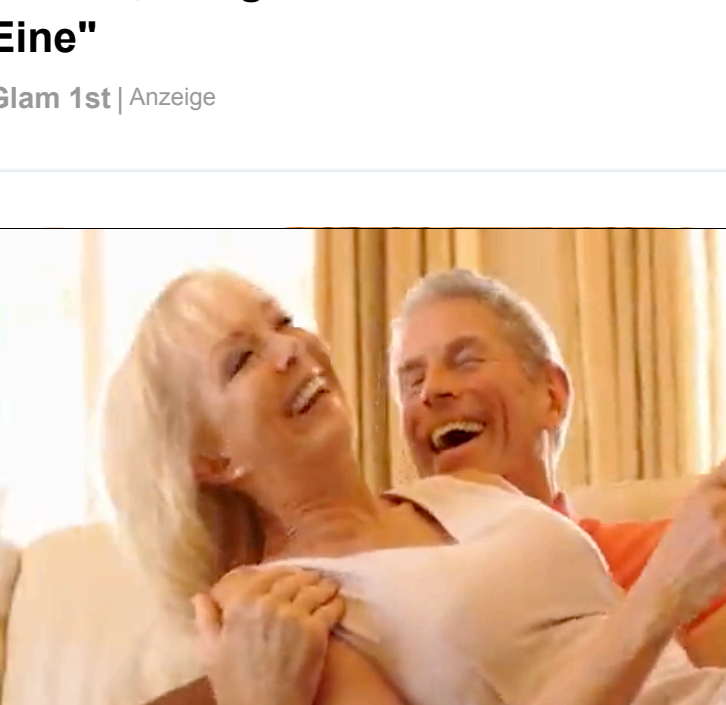
Wichtig bei den meisten Nachbar-Streitfällen: Zumeist ist dabei die "außergerichtliche Streitschlichtung" obligatorisch. Bei kleinen Streitwerten (bis 750 Euro) oder typischen Auseinandersetzungen von Nachbarn, etwa dem Überwuchs von Bäumen, ist die Klage vor dem Amtsgericht erst dann zulässig, nachdem vor einer Gütestelle versucht worden ist, die Streitigkeit einvernehmlich beizulegen.

Wie Gärtner ihr Laub loswerden können: siehe Seite 10

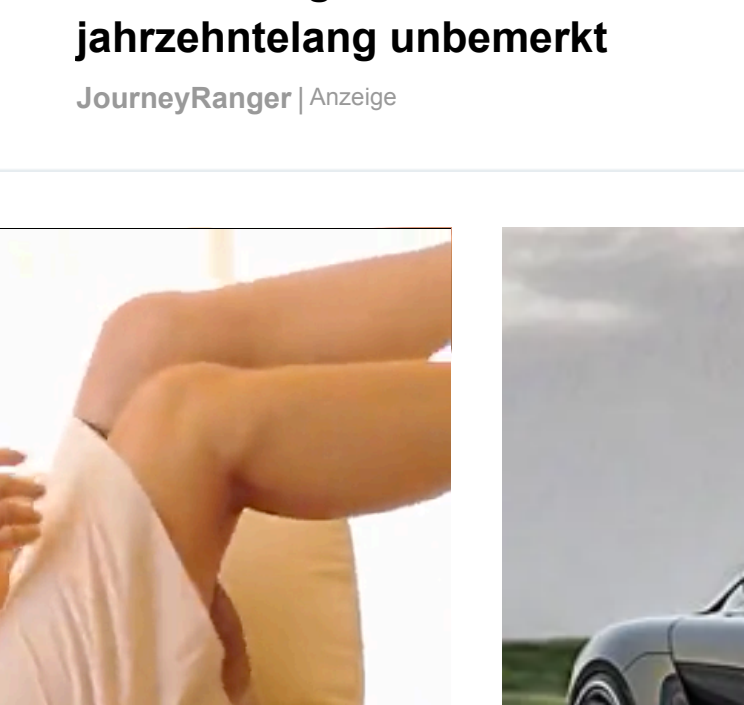
TabStil Feed

Sponsored Video from Our Partners

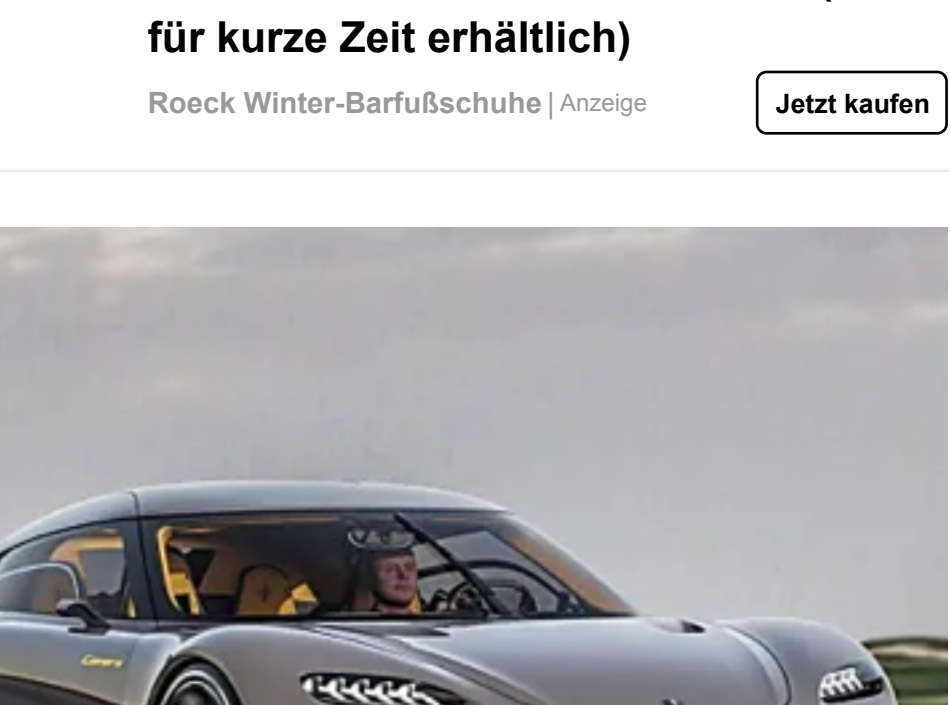
Sponsored



Fast 60, Pitt gesteht "Sie war immer die Eine"



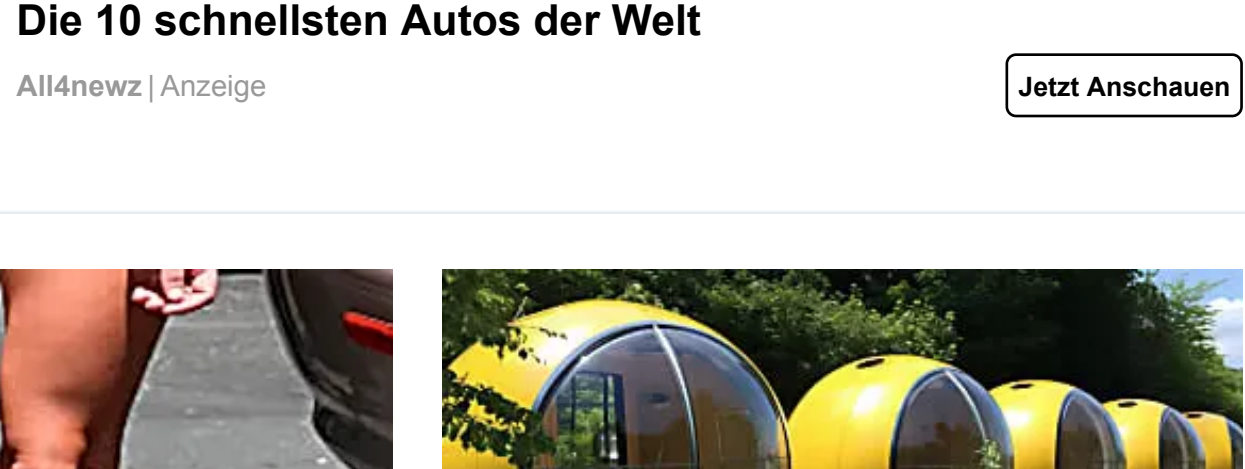
Dieser riesige Fehler blieb jahrzehntlang unbemerkert



Winter-Barfußschuhe kostenlos: (Nur für kurze Zeit erhältlich)



Urologen: Wie man die blaue Pille diskret online kaufen kann in Niedersachsen (15€ Rabatt)



Die 10 schnellsten Autos der Welt



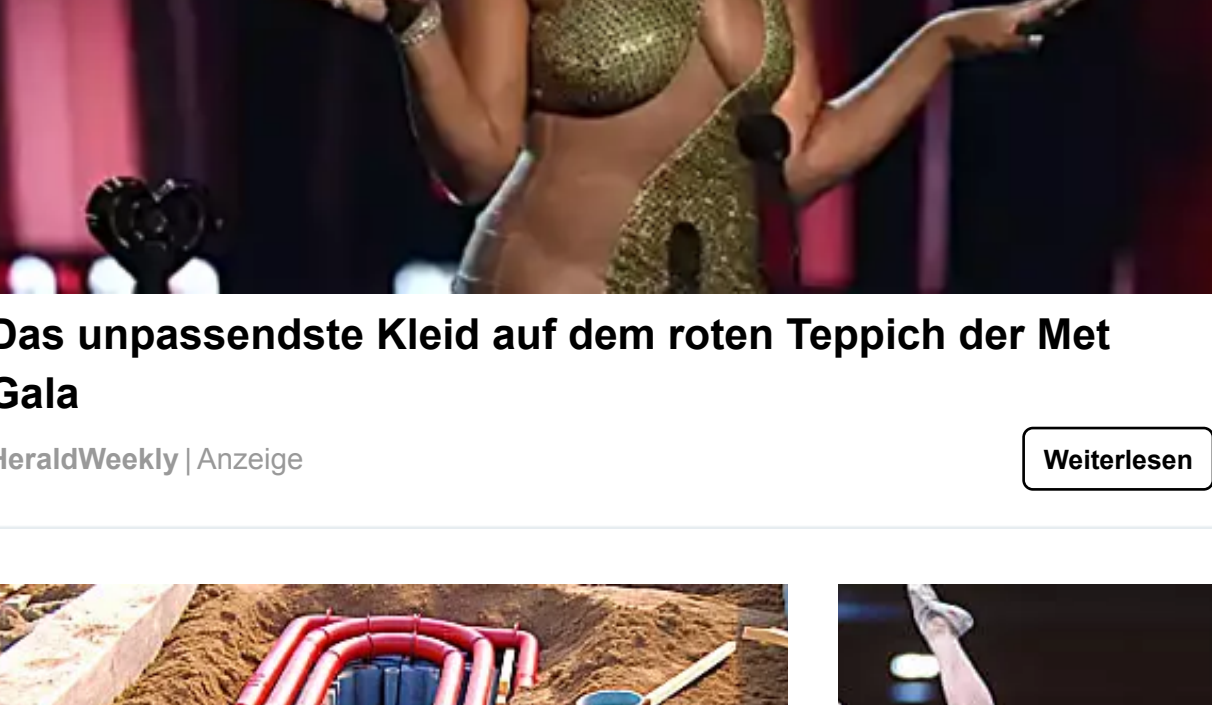
Die blaue Pille für Männer in Niedersachsen ohne Arztbesuch: log...



Darmexperte bittet: "Werfen Sie Ihr Müsli weg, nehmen Sie stattdessen..."



Achim: Unverkaufte schöne Gartenhäuser kosten jetzt fast nichts



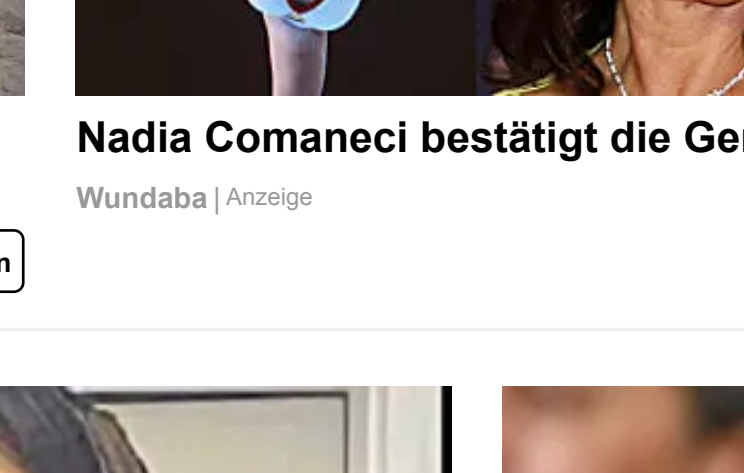
Das unpassendste Kleid auf dem roten Teppich der Met Gala



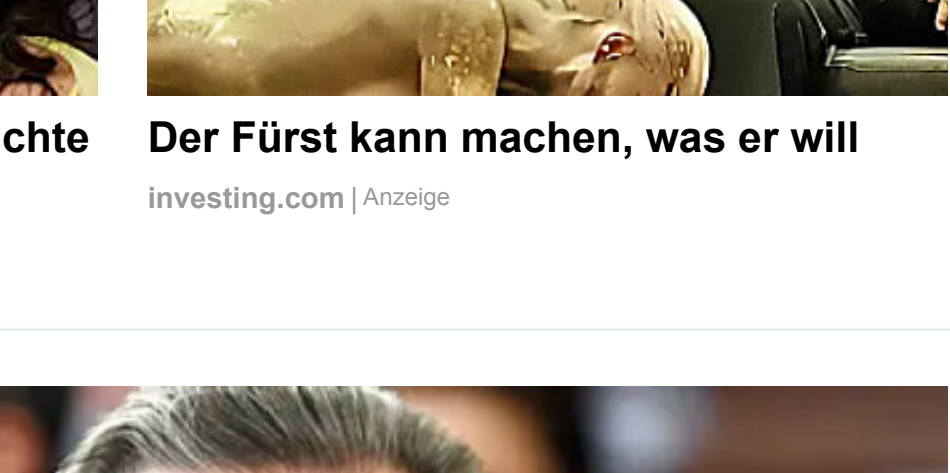
Privatversichert? Genialer Trick reduziert bis zu 70% der Beiträge



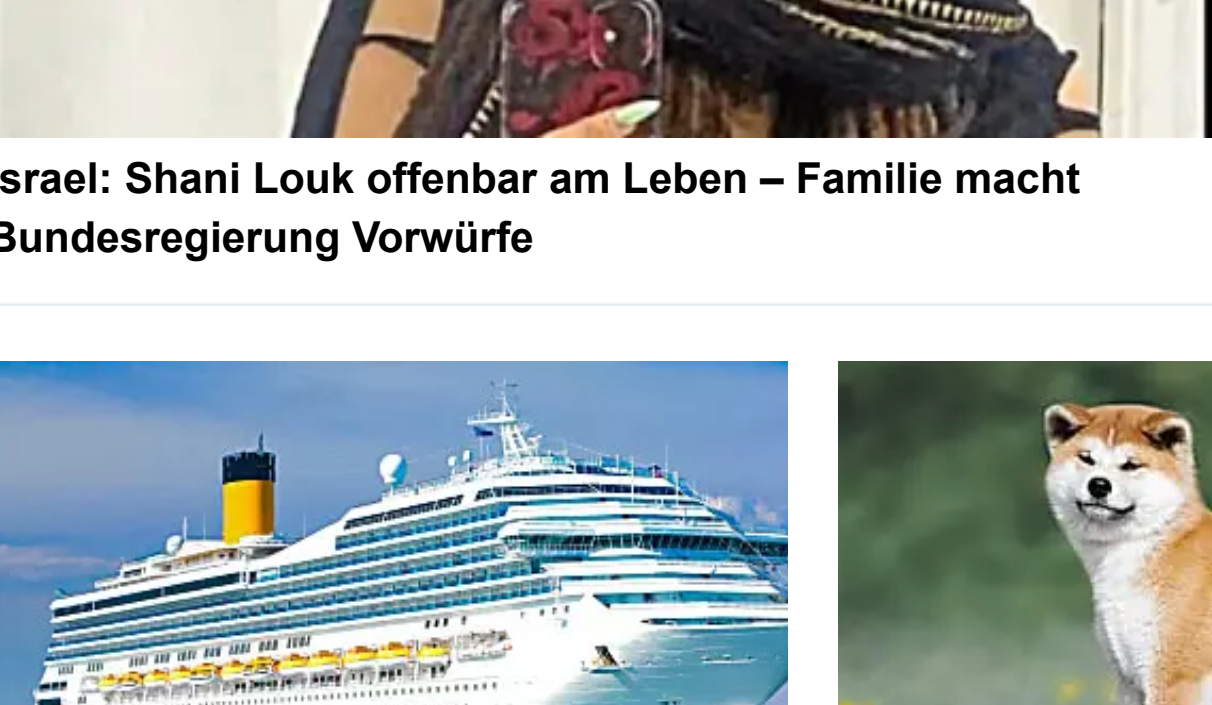
Wärmepumpen: die einfache Lösung für einen Altbau ohne Dämmung?...



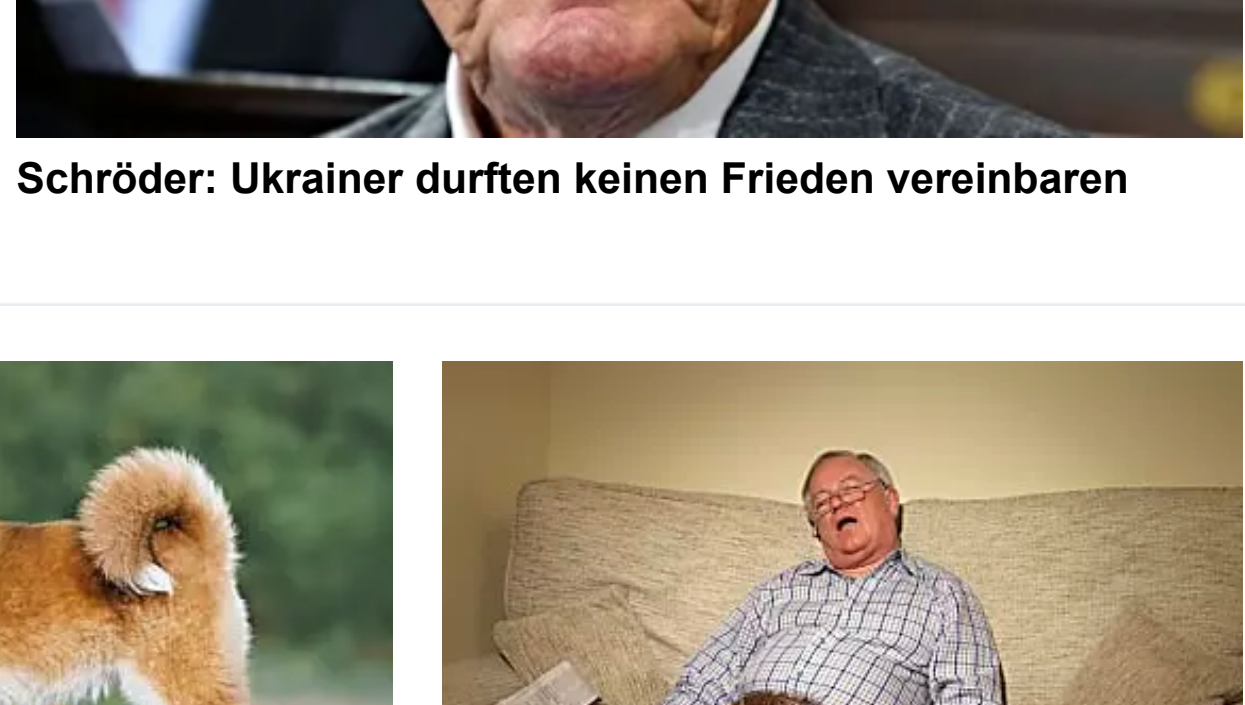
Nadia Comaneci bestätigt die Gerüchte



Der Fürst kann machen, was er will



Israel: Shani Louk offenbar am Leben - Familie macht Bundesregierung Vorwürfe



Schröder: Ukrainer dürfen keinen Frieden vereinbaren



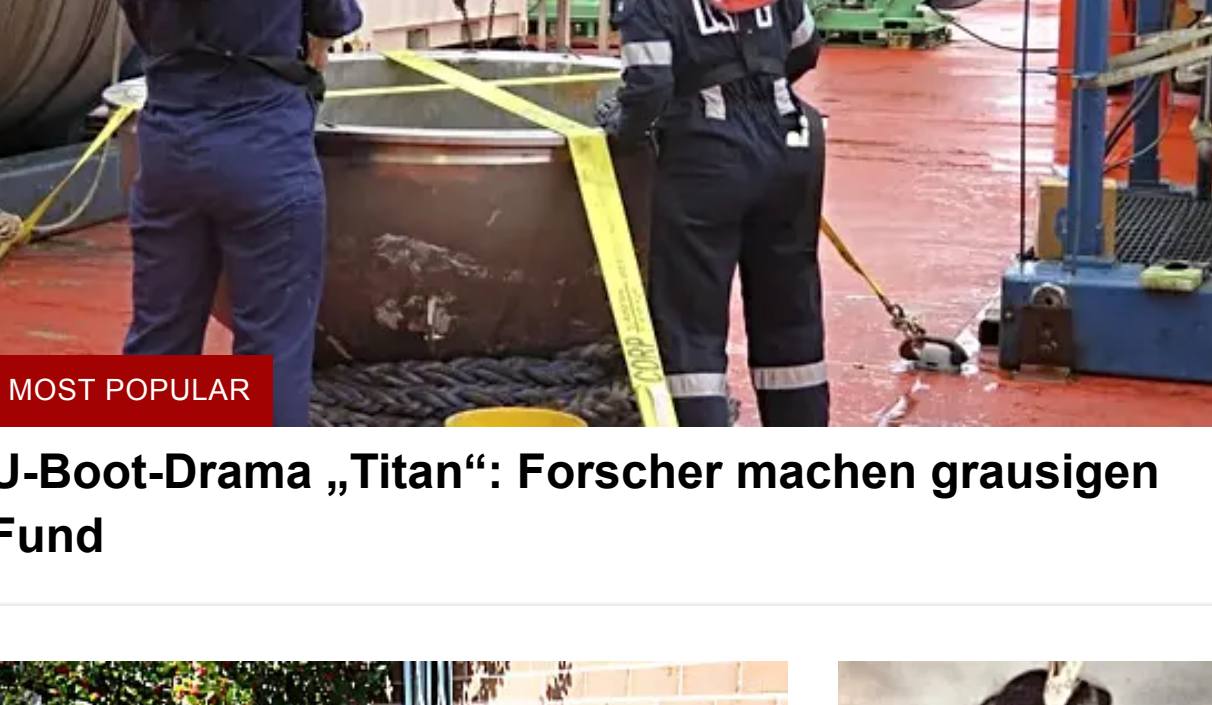
Unverkaufte Kreuzfahrten: Kabinen werden fast verschenkt



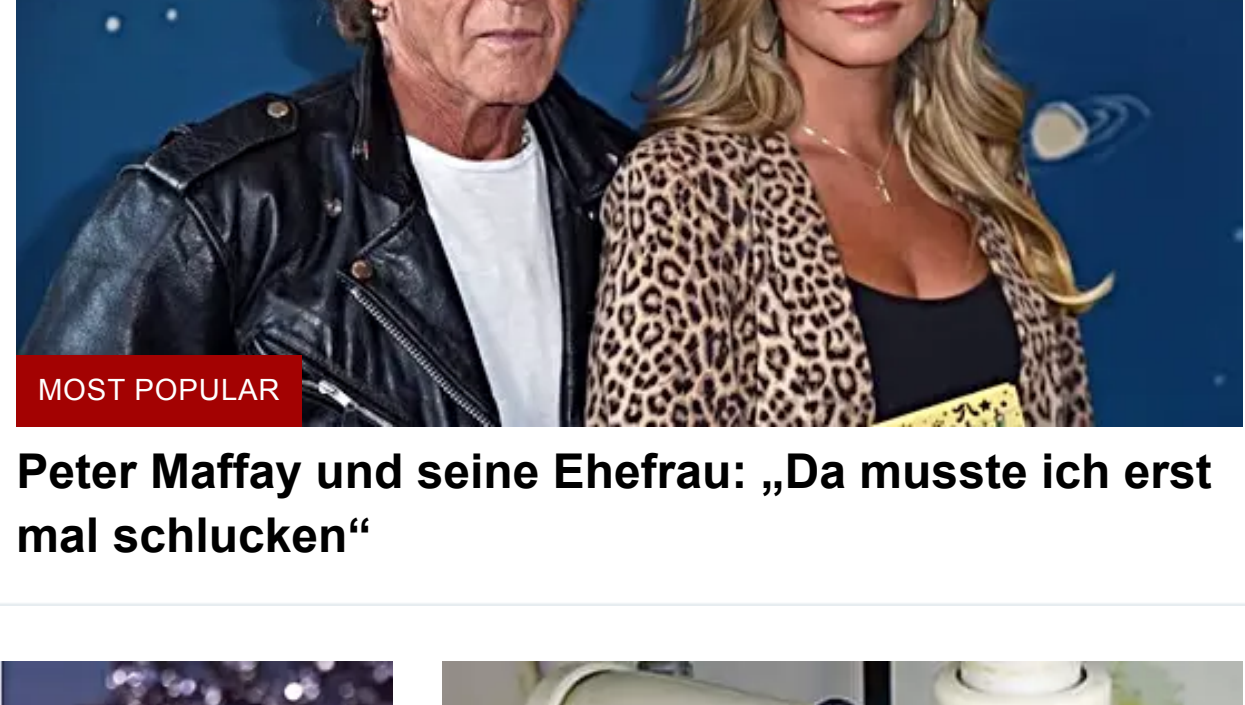
Die teuersten Hunderassen: Top 10



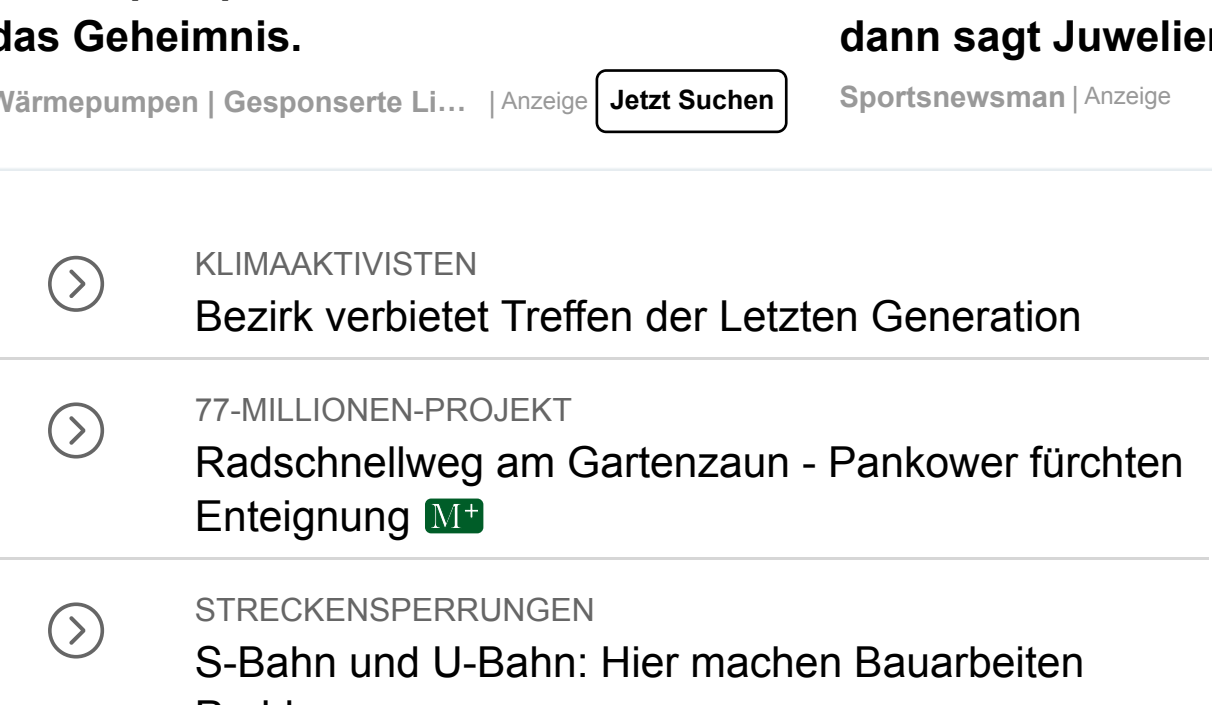
Demenz Anzeichen | Viele wünschen, sie hätten diese früher gekannt



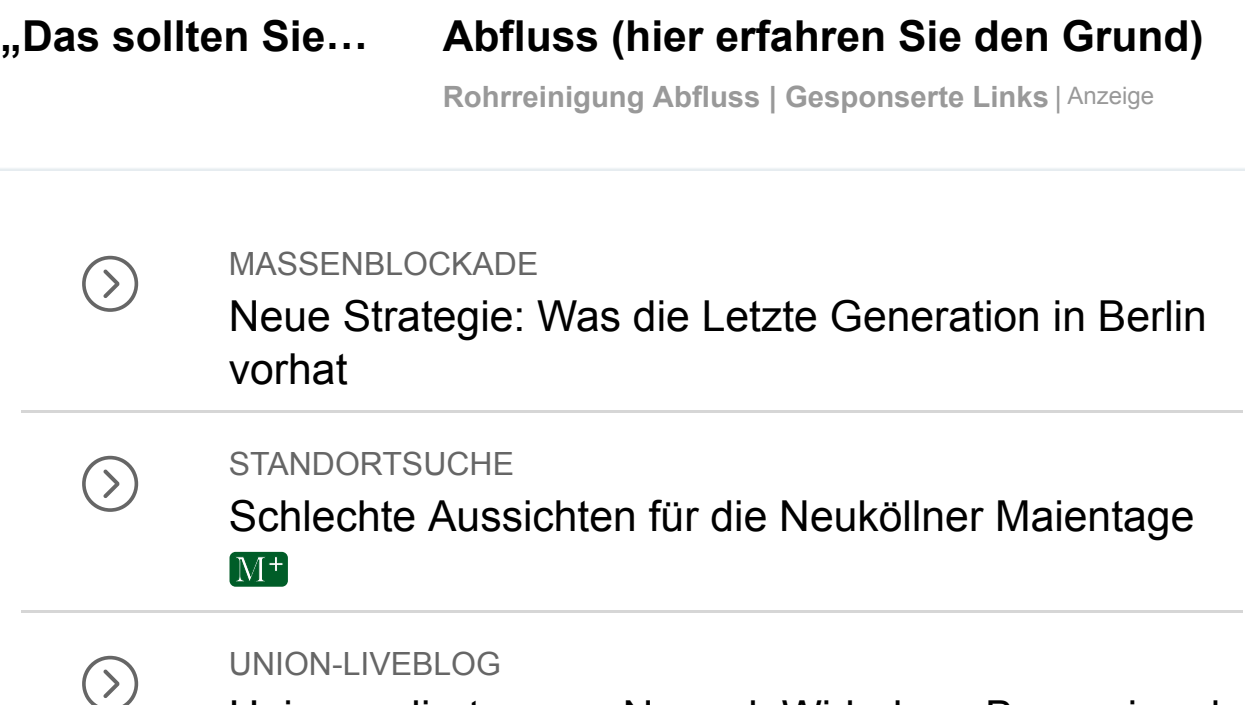
Ein Chirurg rät: "Wenn Sie das jeden Morgen tun, sieht Ihr Haut 10 Jahre jünger aus..."



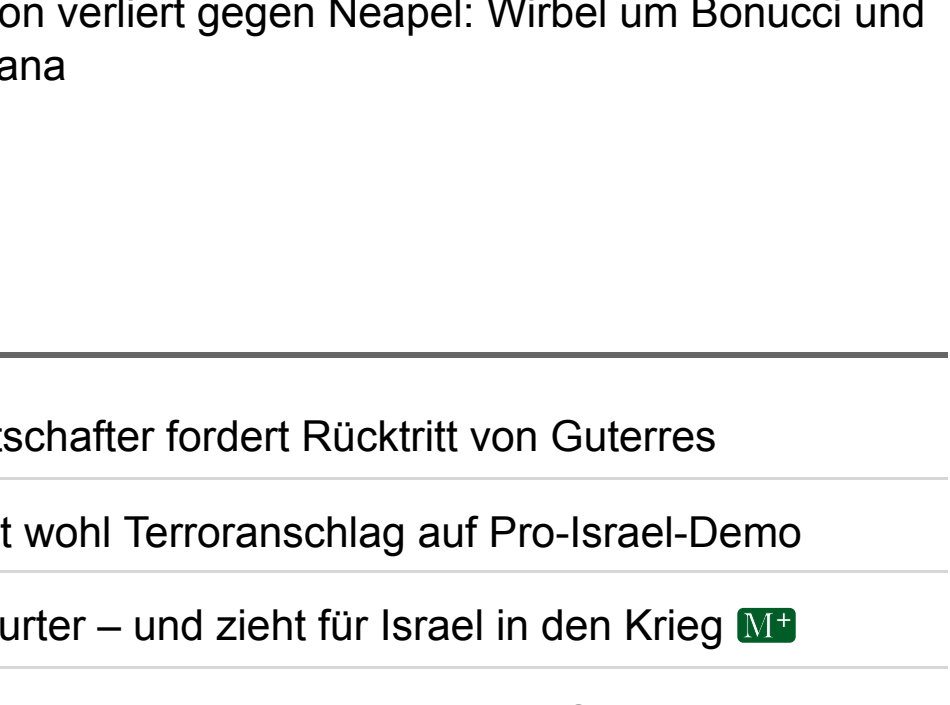
Wärmepumpen: die einfache Lösung für einen Altbau? Schau mal!



Wärmepumpe im Altbau? Wir lüften das Geheimnis



Frau erbt Halskette von Großmutter - dann sagt Juwelier: "Das sollten Sie..."



Gießen Sie nachts Salz in Ihren Abfluss (hier erfahren Sie den Grund)

- KLIMAAKTIVISTEN: Bezirk verbietet Treffen der Letzten Generation
- 77-MILLIONEN-PROJEKT: Radschnellweg am Gartenzaun - Pankower fürchten Enteignung
- STRECKENSPERRUNGEN: S-Bahn und U-Bahn: Hier machen Bauarbeiten Probleme

- MASSENBLOCKADE: Neue Strategie: Was die Letzte Generation in Berlin vorhat
- STANDORTSUCHE: Schlechte Aussichten für die Neuköllner Maientage
- UNION-LIEBELOG: Union verliert gegen Neapel: Wirbel um Bonucci und Fofana

Polizeimehdungen

Newsticker

- Polizei sucht nach Zeugen: Sexueller Übergriff auf Kind
- Frau überfallen und sexuell genötigt: Wer kennt diesen Mann?
- Köpenick: Frau auf Gehweg erstochen - Verdächtiger gefasst
- Wer kennt den Tankstellen-Räuber im Balenciaga-Dress?
- Rigaer Straße: Polizisten mit Pyro beworfen - Verletzte
- Vereinsheim im Märkischen Viertel ausgebrannt
- Hefrige Auseinandersetzung: Mann in Mitte niedergestochen
- Toter Mann in Friedrichshain aus der Spree geborgen

- Israels UN-Botschafter fordert Rücktritt von Guterres
- Polizei vereitelt wohl Terroranschlag auf Pro-Israel-Demo
- Alon ist Frankreich - und zieht für Israel in den Krieg
- Karstadt-Umbau: Bürger können ab Montag Stellung nehmen
- Mehr als Sex: Darum gehen Männer zu Prostituierten
- Trauma Entführung: Wie eine Geisel die Hamas überlebte
- Dometrie: Fünf entlarvte Mythen - und was überlebt
- Trotz Krawallen zu Silvester: Kein Böllerverbot in Berlin

heute Dienstag, 24.10. Montag, 23.10. Sonntag, 22.10. Samstag, 21.10.	Abo	Specials VBI - Engagement Berliner Stadtwerke Stadler Radreise Berliner Originale Berlin Tipps	Service Aktuelle Anzeigen Aktuelle Prognosen Mediadaten Anzeige buchen Stellenmarkt Experten im Fokus Ticketshop Leserreisen Reisekataloge Reisen Gewinnspiele Trauer	In eigener Sache Anzeige schalten E-Paper Abo In eigener Sache Impressum
--	------------	--	--	--

Home Infografik Newsticker Interaktiv Bildergalerien Videos Spiele	Berlin Polizeibericht Flughafen BER Podcasts Familie Schüler Best of Berlin Berlin helfen Berlin-Tipps Brandenburg	Bezirke Im Westen Berlins Charlottenburg- Wilmersdorf Friedrichshain- Kreuzberg Lichtenberg Marzahn-Hellersdorf Mitte Neukölln Pankow Reinickendorf Spandau Steglitz-Zehlendorf Tempelhof- Schöneberg Treptow-Köpenick	Politik Inland Ausland	Wirtschaft Start-Ups Berlin Finanzen Kariere Presseportal Steuern Tagesgeldkonto Börsensenden	Sport Hertha 1. FC Union Eisbären Alba Kassern BR Volleyball Berlin-Marathon Fußball Fußball-Bundesliga Fußball-Woche Live-Ticker Nachwuchssportler des Monats
---	--	---	-------------------------------------	---	--